



# Masterplan Centrum Valkenswaard

Op weg naar een prachtig centrum!

Editie december 2022

## In dit nummer:

- Op weg naar meer sfeer en beleving
- Stand van zaken
- Subsidiemogelijkheden
- Houd het centrum schoon
- Een veilig centrumhart



## Op weg naar meer sfeer en beleving

Na een korte pauze tijdens de bouwvak - waarin de aannemer even plaats maakte voor een paar mooie evenementen – zijn de werkzaamheden sinds september weer in volle gang. In deze nieuwsbrief geven we een update van het nieuwe centrum.

Een mooie zomer lang konden bezoekers en ondernemers al genieten van het nieuwe centrum. De terrassen zaten vol, winkelend publiek kon ervaren hoe fijn de nieuwe Eindhovenseweg is. Stukje bij beetje krijgt het centrum steeds meer zijn definitieve vorm. Natuurlijk wordt er nog op verschillende plekken gewerkt. Maar het wordt steeds duidelijker hoe je het nieuwe hart van Valkenswaard kunt beleven.

### Sfeer en beleving

Die beleving is er niet alleen overdag, maar ook in de avonden. Zeker in deze feestmaanden. Op vrijdag 11 november werd namelijk de sfeerverlichting ontstoken. Tegelijkertijd startte een verlichte etalageroute (Gloeii22), was de H. Nicolaaskerk in nieuw licht te zien én werd de pergola bij de Corridor geopend. Genoeg redenen voor een feestelijk moment en een extra lange koopavond tot 22.00 uur. Die bracht veel publiek op de been waarbij iedereen weer kon ervaren hoe fijn de nieuwe huiskamer van Valkenswaard is

(en nog meer wordt). Daar werken dagelijks vele partijen samen heel hard aan. Maar het resultaat mag er zijn.

### Houd rekening met elkaar

Ondertussen moeten sommige verkeersdeelnemers nog wennen aan de nieuwe situatie. Helaas zien we nog steeds automobilisten tegen het verkeer in of te hard door het centrum rijden. Natuurlijk is hier aandacht voor. Zo is Handhaving extra gespist op deze overtreders. Maar uiteindelijk begint het bij de verkeersdeelnemers zelf. Houd dus rekening met elkaar. Zo wordt het centrum gezellig, bereikbaar én veilig voor ons allemaal!

### Colofon:

Uitgave gemeente Valkenswaard

Tekst: gemeente Valkenswaard

Vorm en realisatie:

insight communicatie | content | creatie

Deze nieuwsbrief heeft een oplage van 500 stuks en wordt ook digitaal verspreid onder omwonenden, winkeliers, vastgoedeigenaren en ondernemers in het winkelhart.

### Voor meer informatie

Telefoon 040 - 208 34 44

E-mail: [cvo@valkenswaard.nl](mailto:cvo@valkenswaard.nl)

Bezoekadres: De Hofnar 15, 5554 DA

Valkenswaard

Postadres: Postbus 10100, 5550 GA

Valkenswaard

Aan de inhoud van deze nieuwsbrief kunnen geen rechten worden ontleend.





## Stand van zaken

**1 Eindhovenseweg**  
Het deel tussen de Markt en de Corridor is gereed. Sinds september wordt gewerkt aan het deel vanaf de Corridor tot en met huisnummer 56A. Hier wordt onder de grond gewerkt aan kabels en leidingen en natuurlijk aan het riool. Wanneer dit gereed is, wordt de nieuwe bestrating gelegd. Deze is in lijn met het straatwerk van het eerste deel van de Eindhovenseweg. De werkzaamheden zijn eind van dit jaar gereed.

**2 De Kleine Markt**  
De werkzaamheden op de Kleine Markt zijn nagenoeg gereed. Wat nog resteert is het werk ter hoogte van Brownies & Downies tot aan Gentle & Me. In overleg met de ondernemers is besloten dit pas aan te pakken na het terrasseizoen. Ten tijde van het verschijnen van deze nieuwsbrief zijn de werkzaamheden dus in volle gang.

**3 Pergola Corridor**  
Een ware blikvanger op de Eindhovenseweg. Bezoekers aan het centrum zullen het niet zijn ontgaan, want het is een imposant bouwwerk geworden. De pergola zelf is intussen opgebouwd. Het bouwwerk is opgebouwd uit Azobehout in combinatie met gelakt staal. Tegen de pergola is een blauwe regen gepland die er straks voor zorgt dat het een prachtig, groen baken wordt in het centrum.

**4 Speelaanleidingen**  
Een aantal speelobjecten zetten de puntjes op de 'i' in het centrum. Kleurrijke speeltoestellen om te klauteren, onder door te kruipen en te draaien. Leuk voor alle kinderen én allemaal gebaseerd op de jaarlijkse Dahliaparade. De speelaanleidingen komen op vier plekken: Corridor Plein, Corridor Oost en twee aan de oostkant. Na enige vertraging worden de speelaanleidingen in januari 2023 geplaatst.

**5 Entree Noord (Eindhovenseweg – Valkenierstraat)**  
Vanaf januari 2023 tot aan de bouwvak van datzelfde jaar wordt het volgende stukje Eindhovenseweg (vanaf huisnummer 56A) tot aan de Valkenierstraat aangepakt. Dit wordt een ware entree naar het nieuwe centrum.

**6 Entree Oost (Leenderweg – Europalaan)**  
In september 2023 - dus na het Corso & Cultuur Festival - komt het deel van de Leenderweg vanaf het Gele Rijersplein tot aan de Europalaan aan de beurt. Ook dit wordt een entree richting het nieuwe centrum. Deze werkzaamheden duren dan tot medio januari 2024.





## Subsidies voor een aantrekkelijker centrum

De openbare ruimte in het centrum verandert zienderogen. Maar het beeld qua winkels en woningen ziet er heel anders uit dan enkele jaren geleden. Winkels verhuizen naar het compact kernwinkelgebied en leegstaande panden worden omgebouwd tot woning. Gevolg: een aantrekkelijker centrum met minder leegstand.

De aanpak om te komen tot het compact kernwinkelgebied werpt steeds meer vruchten af. Maar het is nog niet klaar! Er is immers nog steeds leegstand al bevindt die zich vooral buiten het compact kernwinkelgebied. Voor de gemeente is dat reden om ondernemers te blijven stimuleren. Zo is er subsidie voor winkeliers die hun zaak verplaatsen naar het compact kernwinkelgebied. En er is geld beschikbaar

voor pandeigenaren buiten het gebied om hun winkelpand om te vormen naar andere functies, bijvoorbeeld wonen.

### Niet wachten met aanvragen

Voor deze stimuleringsmaatregelen is in ieder geval voor dit jaar nog budget beschikbaar. Alle informatie hierover vindt u op de website: [www.valkenswaard.nl/compact-kernwinkelgebied](http://www.valkenswaard.nl/compact-kernwinkelgebied). Maar misschien

wilt u liever zelf eerst een gesprek aangaan over uw plannen? Dat kan natuurlijk ook. Neem daarvoor contact op met gemeentelijke accountmanager Marco Faas (06 – 39 42 98 14) of centrummanager Jef van Stratum (040 – 218 40 42). Maar wacht niet lang, het einde van het jaar komt rap naderbij!

## Houd het centrum schoon

We investeren fors in een nieuw centrum. Dat nieuwe hart – die huiskamer voor Valkenswaard – krijgt steeds meer vorm. Bij de inrichting hebben we aandacht voor alle facetten: groen, verkeer, sfeer, duurzaamheid, et cetera. Zo maken we een centrum waar we met recht weer trots op kunnen zijn. Maar ook een centrum waar nog een tijdje mee willen doen. En dat kan alleen als we zuinig omgaan met wat er is en zorgen dat het schoon blijft. Daar kan iedereen wat in betekenen.

Als gemeente doen we er alles aan om het centrum op orde te houden. Wekelijks maken we een ronde met de mensen van Beheer om te kijken of alles nog in orde is. En iedere maandag zorgen we met bladblazers en veegwagens dat het hele centrum weer fris en opgeruimd is. Wat dat betreft is echt net als een huiskamer. Daar zul je met regelmaat moeten poetsen om

het schoon te houden. Zo blijft het een fijne plek om te zijn.

### Met hetzelfde gemak...

...gooi je het in de afvalbak. Inderdaad, net als in die huiskamer gooi je geen rotzooi op de grond maar neem je de moeite om die in beschikbare vuilnisbak te gooien. Er zijn echt voldoende afvalbakken en ze

worden regelmatig geleegd. Ten slotte: zie je dat iemand er een zootje van maakt, spreek hem of haar er gerust op aan. Of je nu bezoeker bent of ondernemer in het centrum; zo houden we het hart van Valkenswaard prettig voor iedereen!





## Een veilig centrumhart

We werken hard aan een prachtig nieuw centrumhart. Daar zijn we trots op! Een plek met meer groen, meer sfeer en minder (auto)verkeer. Een centrum waar je je als fietser of als voetganger veilig en welkom voelt. Daarom geven we fietsers voorrang, geldt een maximum snelheid van 30 km/u en geldt hier en daar eenrichtingsverkeer. Helaas krijgen we regelmatig meldingen van

automobilisten en vrachtwagenchauffeurs die nog 'moeten wennen' aan de nieuwe verkeerssituatie. Tot ergernis van andere weggebruikers.

Daarom gingen op 19 oktober en op 8 november wethouders Bots en Geldens samen met Hans Deuze (Actiegroep Leefbaar Valkenswaard) de straat op om aandacht

te vragen voor dit probleem. Ze spraken verkeersdeelnemers aan op hun gedrag. Daarnaast reikten ze een flyer uit waarin bestuurders worden opgeroepen de nieuwe verkeerssituatie te respecteren. Deze flyer ligt overigens ook in vele Valkenswaardse winkels. Doel: samen werken aan een fijn, gezellig, gastvrij én veilig centrum.



Op 18 oktober hieven we het glas met alle mensen die zich dagelijks inzetten voor de metamorfose van het centrum. Directe aanleiding was de voltooiing van de pergola. Samen met medewerkers van Van Doorn Infra, MTD Landschapsarchitecten en Belurba en Megaborn werd het hoogste symbolisch punt gevierd als dank voor het goede werk tot nu toe. Want zeg nou zelf, het wordt toch prachtig?



Meer informatie:  
[www.valkenswaard.nl/masterplan](http://www.valkenswaard.nl/masterplan)

Nieuws in uw e-mailbox?  
Scan de code en blijf op de hoogte!

